

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO

PROVINCIA DI CASERTA

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO
Provincia di CASERTA
UFFICIO PROTOCOLLO

07 DIC. 2018

N° Protocollo

59421

Richiedente:
Societa' BAFFONAUTICA
di Visone Adele
Via Martiri di Castel Volturno

area contraddistinta nel N.C.T.
al foglio 27 , p.lle 583, 5322, 707 e 5357
del Comune di Castel Volturno

Concessione per
Occupazione Spazio Acque Fluviale
presso la Foce Volturno
con istallazione di elementi modulari per attracco
natanti e allestimento, sulla terraferma, di
attrezzature atte alle attività di alaggio e varo delle
imbarcazioni;

COMMITTENTE
Soc. BAFFONAUTICA
di Adele Visone

Visone Adele

TAVOLA

7

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



Morrone

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTO DI INSTALLAZIONE DI ELEMENTI MODULARI PER ATTRACCO NATANTI E BARCHE PRESSO LA FOCE VOLTURNO, CON ALLESTIMENTO DI ATTREZZATURE ATTE ALLE ATTIVITA' DI ALAGGIO E VARO IMBARCAZIONI, REALIZZAZIONE DI UN CANTIERE DI RIMESSAGGIO NAUTICO ALL'APERTO NEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO



L'appezzamento di terreno con estensione pari a mq 9.274,00 si presenta con forma assimilabile ad un rettangolo con il fronte corto prospettante a nord la foce del fiume Volturno ed a sud con la via Martiri di Castel Volturno. Esso ricade all'interno della zona SIC IT8010028 (Sito di Interesse Comunitario), della ZPS IT8010018 (Zona di protezione Speciale) e della zona Umida dell' Oasi di Castel Volturno-Variconi ai sensi della Convenzione Internazionale di Ramsar, inoltre l'area è tutelata ai sensi del Decreto Ministeriale del 19 maggio 1965 riguardante la "Dichiarazione di notevole interesse Pubblico di una zona sita nel Comune di Castel Volturno"

L'intera fascia costiera prospiciente il corso d'acqua si attesta per tutta la sua estensione ad una quota di ml 2,70 al di sotto di quella stradale. L'attuale strumento urbanistico vigente determina la perimetrazione urbana adottata dal C.C. con atto n. 231 dell'1/12/1972: l'area oggetto della presente relazione è collocata all'esterno della perimetrazione;

L'area di interesse è attualmente delimitata a nord dalla Foce del fiume Volturno, a sud dall'asse stradale di Via Martiri di Castel Volturno ed ai lati est ed ovest da fondi di terreno separati da reti in metallo a maglia quadrangolare sorrette da pali in legno infissi al terreno.

L'estensione del terreno e le prescrizioni impartite dagli enti preposti consentono la realizzazione di monoblocchi in legno prefabbricati per una volumetria massima consentita di mc 280,00 circa. Gli stessi saranno posti ad un'altezza di +1,50 mt dal piano di campagna mediante elementi prefabbricati verticali in calcestruzzo armato. Il piano di campagna sarà pavimentato da breccia e/o ghiaia di varia granulometria.

I monoblocchi in legno saranno tre: uno destinato all'alloggio del custode/ufficio amministrativo e gli altri due da adibirsi a officina meccanica per le attività di rimessaggio delle imbarcazioni. Ognuno di essi ha una superficie di mq 32,80 (m.8,20 x m.4,00) ed una hmax di m.2,80, per cui : la SUP.COP.= mq.32,80 x 3 =mq.98,40 ed il VOLUME=mq.98,40x m.2,80 =mc. 275,52. La doppia conformità per gli impianti produttivi è rispettata.

Lungo il fiume, nella fascia d'interesse, a protezione e sostegno del rinfiango, verrà realizzato un rivestimento spondale con pali di legno infissi. Durante la stagione estiva, nello specchio d'acqua prospiciente, saranno installate pedate modulari auto-galleggianti per consentire l'attracco di natanti. Per consentire la movimentazione delle imbarcazioni nelle attività di alaggio e varo, dinanzi la sponda del fiume verrà realizzata una pedana in calcestruzzo leggero per la sosta di un'autogrù dotata di braccio telescopico.

La realizzazione del cantiere nautico all'aperto non altera lo stato dei luoghi, le prospettive, lo sky line esistente, poiché sul confine est vi è un cantiere di rimessaggio esistente con le medesime caratteristiche del progetto proponente;

le volumetrie da realizzarsi avranno un indice costruttivo basso: 0,03 mc/mq per un'area di estensione pari a 9.300 mq, l'accesso all'area sarà unico da via Martiri di Castel Volturno;

l'intervento nella fattispecie non comporterà l'eliminazione di essenze arboree in ultimo non vi sarà alterazione percettiva del paesaggio poiché nello skyline attuale vi è già la presenza di un cantiere ad est;

L'intera area è attualmente sprovvista di qualunque tipo di pavimentazione, poiché vi è soltanto terreno vergine: si prevede la stesura, di almeno 5 – 7 cm di spessore, di breccia e/o ghiaia di varia granulometria, pertanto non avverranno sbancamenti di terreno; L'attenzione all'ambiente circostante avviene attraverso l'utilizzo di materiali di finitura naturali: saranno installati monoblocchi completamente rivestiti in legno naturale;

Nell'utilizzo dello specchio d'acqua si farà stretta osservanza delle seguenti disposizioni:

- UTILIZZO DI REMI DURANTE LE MANOVRE DI ATTRACCO E/O DISTACCO DEI NATANTI DALLA BANCHINA CON SUCCESSIVA ACCENSIONE DEI MOTORI SOLTANTO UNA VOLTA RAGGIUNTA LA MEZZERIA DEL CORSO D'ACQUA AVENDO CURA DI TENERE BASSO IL REGIME DEI GIRI DEI MOTORI;
- REALIZZAZIONE DI ILLUMINAZIONE DI ESERCIZIO SULLA BANCHINA E NEGLI SPAZI A TERRA A BASSA INTENSITA' CON PARABOLE DI LUCE NON DIREZIONATE VERSO IL FIUME;
- POSSESSO DI FARI DI EMERGENZA DA UTILIZZARE IN CASO DI EMERGENZA E/O PERICOLO;

DIVIETO DI UTILIZZO DI:

- DETERSIVI PER IL LAVAGGIO DI IMBARCAZIONI;
- VERNICI A BASE DI SOSTANZE CHIMICHE PER VERNICIATURE O SVERNICIATURE DI IMBARCAZIONI;

VERRANNO UTILIZZATI:

- MACCHINARI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE;
- IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE CON SISTEMA A TENUTA STAGNA, CON SCARICHI RISPONDENTI AI DETTAMI DELLA LEGGE 152/2006;
- VERNICI AL TEFLON, DI MINORE IMPATTO AMBIENTALE, NELL'ATTIVITA' DI RIMESSAGGIO BARCHE;

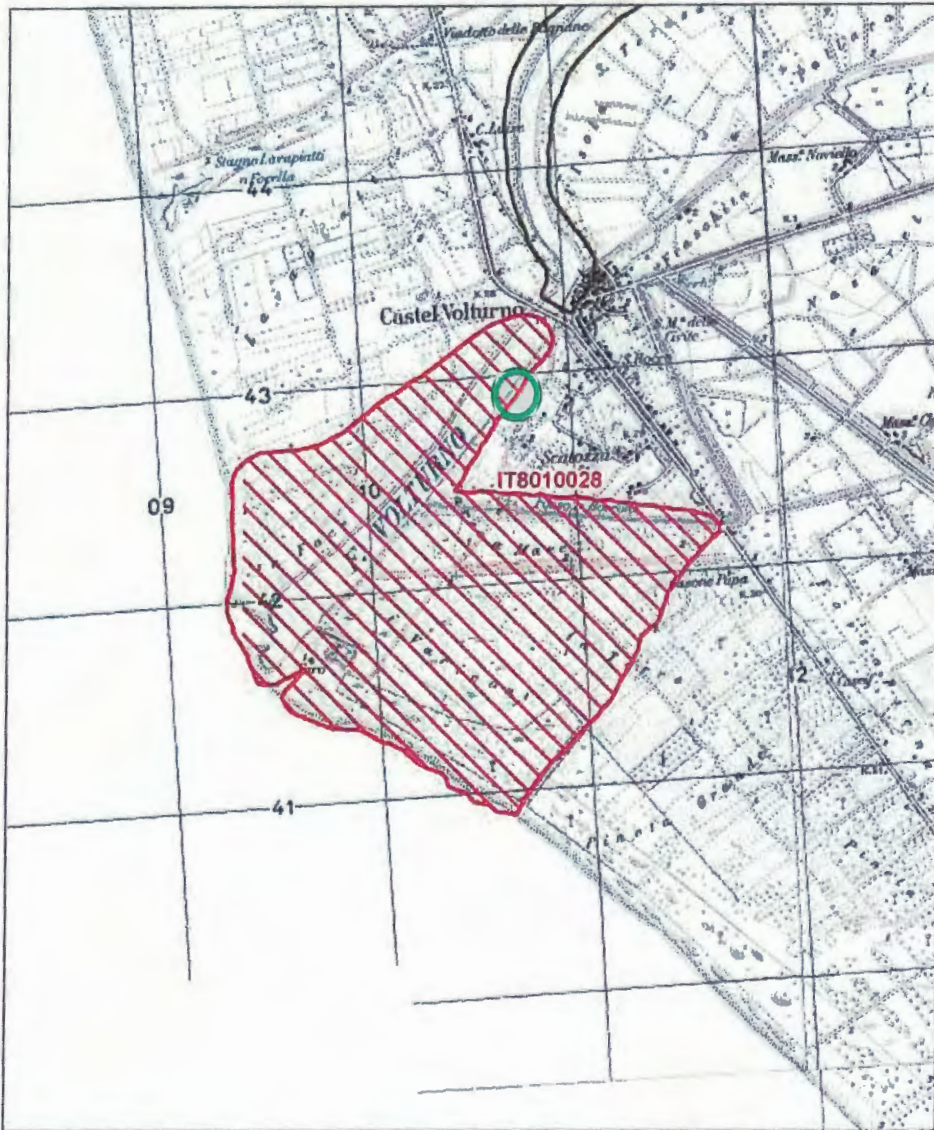
PRIMA DELL'ISTALLAZIONE DEI PONTILI, ALL'INIZIO DELLA STAGIONE ESTIVA VERRA' ESEGUITO IL MONITORAGGIO DELLA QUALITA' DELLE ACQUE DEL BACINO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI ANALISI BIOLOGICHE TESE A RILEVARE LA PRESENZA DEI PRINCIPALI INQUINANTI;

INFINE, DATA LA VICINANZA ALLA RISERVA NATURALE "FOCE VOLTURNO – Coste di Licola" LA SOC. BAFFONAUTICA DI VISONE ADELE SI RISERVA DI INFORMARE L'ENTE RISERVA DELL' INIZIO DELL'ATTIVITA'.

IL TECNICO



A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Morrone", written over the bottom part of the professional stamp.



Data di stampa: 06/12/2010

0 0.2 0.4 Km

Scala 1:25'000



Legenda

 sito IT8010028

 altri siti

Base cartografica: IGM 1:25'000

PIANO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

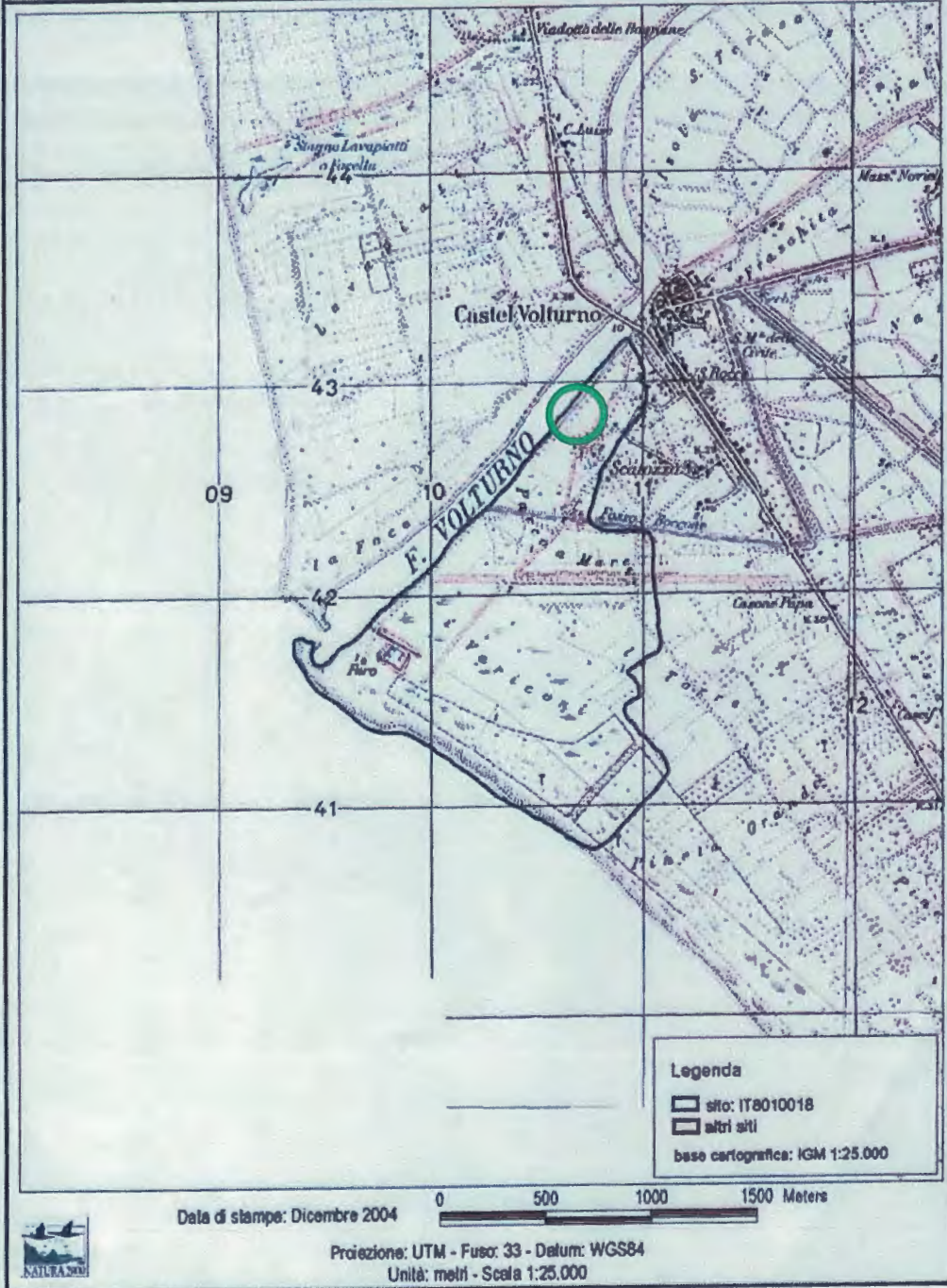


Area di Interesse

5

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI...
Dott. Ing.
MORRONE BERNARDO
Soc. A Sett. a) civile e ambientale
b) industrie
c) dell'informazione
P.A. 544





PIANO DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)



Area di Interesse

6



6



Dichiarazione della Zona Umida d' Importanza Internazionale

ai sensi della Convenzione di **Ramsar**:

"Oasi di Castel Volturno o Varicor"



Area di Interesse



Morrone